

2026-10-06 Nr. NV-2652

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-26-931(2) TAIS-26-6847(3)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1995 M. LAPKRIČIO 13 D. NUTARIMO NR. 1428 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	<i>Pasirenkama</i> ☒ Taip ☐ Ne Priėmimo Terminas 2025-06-30 2026-04-30	<i>Aplinkos ministerija</i>	<i>Pasirenkama</i> ☐ TAP ☐ LRV pasitarimas ☐ LRV posėdis ☐ Nesvarstyta 2026-10-06	<i>Pasirenkama</i> ☐ Svarstyti TAP ☒ Svarstyti LRV posėdyje ☐ Grąžinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybė s programą	<i>Pasirenkama</i> ☐ Taip ☒ Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Įgyvendinamasis teisės aktas. Taisyklės neatitinka aktualios žemės tvarkymo srities įstatymų nuostatų.
Įgyvendina Žemės įstatymo pakeitimų nuostatas, kurios įsigaliojo 2025 m. liepos 1 d. bei 2026 m. gegužės 1 d.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Siūloma:

- tikslinti ir pateikti nuorodą į Žemės įstatymu numatytas išimtis dėl žemės sklypo dalių nustatymo, kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą *keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams* ir (ar) įrenginiams, kurie Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įregistruoti kaip atskiri objektai (pagrindiniai daiktai), *eksplloatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas*;
- patikslinti nuostatas, kad žemės sklypo, kuris suteikiamas neatlygintinai naudotis, dalių plano rengimas vykdomas aplinkos ministro nustatyta tvarka;
- papildyti ir nustatyti, kad prašymų dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai naudotis ir susijusių dokumentų valstybinės žemės patikėtiniui teikimo būdus ir formas;
- detalizuoti valstybinės žemės panaudos procesą per Žemės informacinę sistemą, siūloma nustatyti valstybinės žemės panaudos sutarčiai reikiamų dokumentų pateikimą, šios sutarties derinimą, taip pat sprendimo perduoti neatlygintinai naudotis žemės sklypą priėmimo tvarką ir terminus.

PAPILDOMŲ LĖŠŲ POREIKIS ☐ Taip ☒ Ne

Papildomų valstybės biudžeto lėšų Nutarimo įgyvendinimas nepareikalaus.

ADMINISTRACINĖ NAŠTA (PRISITAIKymo IŠLAIDOS) ☐ Taip ☒ Ne	GYVENTOJAMS	☐ Taip ☐ Ne
	ŪKIO SUBJEKTAMS	☐ Taip ☐ Ne
	VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ INSTITUCIJOMS IR ĮSTAIGOMS	☐ Taip ☐ Ne

Administracinės naštos ūkio subjektams nustatymo metodikos taikymo metu identifikuotas poreikis nevertinti mažareikšmio administracinės naštos pokyčio.

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS IR PROJEKTO DERINIMAS

☒ TM ☒ FM ☐ AM ☒ EIM ☒ EM ☒ KAM ☒ KM ☒ SADM ☒ SAM ☒ SM ☒ ŠMSM ☒ URM ☒ VRM ☒ ŽŪM ☒ LSA
☐ Verslo asociacijos ☐ Profesinės asociacijos ☐ Nevyriausybinių organizacijų ☒ Kita

Taip pat teiktas derinti Specialiųjų tyrimų tarnybai, Nacionalinei žemės tarnybai, VĮ Registrų centrui, VĮ Turto bankui, VĮ Valstybinių miškų urėdijai, Valstybinei miškų tarnybai, Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai, Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

Energetikos ministerija, Finansų ministerija, Krašto apsaugos ministerija, Kultūros ministerija, Specialiųjų tyrimų tarnyba, Susisiekimo ministerija, Sveikatos apsaugos ministerija, Užsienio reikalų ministerija, VĮ Turto bankas, VĮ Valstybinių miškų urėdija, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba Projektą suderino be pastabų.

Socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Valstybinė miškų tarnyba per nustatytą terminą išvadų nepateikė.

Į Ekonomikos ir inovacijų ministerijos, Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos, Teisingumo ministerijos, Vidaus reikalų ministerijos, Žemės ūkio ministerijos, Nacionalinės žemės tarnybos, VĮ Registrų centro, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos pateiktas pastabas atsižvelgta, kitos pastabos suderintos darbo tvarka.

Argumentai, kodėl neatsižvelgta į Lietuvos savivaldybių asociacijos (Vilniaus m. sav. administracijos) pastabas, pateikti derinimo pažymoje.

PASIŪLYMAI IR KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė antrinėje išvadoje atkreipė dėmesį, kad lieka aktuali pirminės išvados 2 punktas. Siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Ieva Bardauskienė

Ekonomikos politikos grupė, patarėja